



**Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Тверь +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Виноградовым Ильей Владимировичем**, 170100, г.Тверь, ул.Симеоновская, д.39, оф.204, e-mail: ednc@mail.ru, тел.8-960-712-36-34, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5964, в отношении земельного участка с кадастровым № 69:40:0400033:8, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 11 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Деревянко Валентина Михайловна, Журкова Валентина Павловна, Победоносцев Александр Александрович, Вахонина Екатерина Андреевна, Свирская Елена Анатольевна, Илюхина Валентина Савватеевна, Сергеева Александра Сергеевна, Тихомиров Анатолий Сергеевич, Воронина Галина Валентиновна, Бочкина Валентина Васильевна, Мкртчян Мария Владимировна** адрес: г. Тверь, ул. Бебеля, д. 11, кв.1; тел.: 8 (903) 807-74-60.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения гра-

ницы состоится по адресу: г.Тверь, ул.Симеоновская, д.39, оф.204 26.02.2021 г. в 11.00 С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул.Симеоновская, д.39, оф.204. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.01.2021 г. по 26.02.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25.01.2021 г. по 26.02.2021 г., по адресу: Тверская область, ул.Симеоновская, д.39, оф.204, e-mail: ednc@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0400033, расположенные по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Бебеля интересы землепользователей, которых могут быть затронуты в процессе уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400033:8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26

19.01.2021 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения»**

В связи с выявлением участков бесхозяйных сетей водоснабжения и водоотведения, руководствуясь Уставом города Твери,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В Перечне бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверь Водоканал» (приложение № 1 к Постановлению):

1.1.1. Строку 198 изложить в следующей редакции:

198.	Водопроводная сеть к домам № 7, 9, 11, 13 по ул. 1-я Суворова	г. Тверь, Центральный р-н, к домам № 7, 9, 11, 13 по ул. 1-я Суворова	847,8
------	---	---	-------

».

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27

19.01.2021 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

**О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению жилищных вопросов граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, вставших на учет до 1 января 2005, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1691**

Руководствуясь Уставом города Твери,

1.1.2. Дополнить строкой 247 следующего содержания:

247.	Повысительная насосная станция (ПНС), расположенная в районе дома № 25 по ул. Хромова (между домами № 23 корп. 1 и № 25)	г. Тверь, в районе дома № 25 по ул. Хромова (между домами № 23 корп. 1 и № 25)	31,5
------	--	--	------

».

1.2. В Перечне бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверь Водоканал» (приложение № 2 к Постановлению):

1.2.1. Строку 38 изложить в следующей редакции:

38.	Канализационная сеть к домам № 7, 9, 11, 13 по ул. 1-я Суворова	г. Тверь, Центральный р-н, к домам № 7, 9, 11, 13 по ул. 1-я Суворова	512,45
-----	---	---	--------

».

1.2.2. Дополнить строкой 266 следующего содержания:

266.	Канализационная насосная станция (КНС), расположенная по адресу: г. Тверь, пос. Керамического завода, д. 2 (территория бывшего стекольного завода)	г. Тверь, пос. Керамического завода, д. 2 (территория бывшего стекольного завода)	
------	--	---	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению жилищных вопросов граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, вставших на учет до 1 января 2005, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1691, изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Якубёнка Вадима Дмитриевича;

1.2. Включить в состав комиссии Арестова Дмитрия Николаевича.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 28

19.01.2021 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 10.10.2019 № 1237 «Об утверждении требований к месторасположению и параметрам информационных конструкций на территориях особого городского значения города Твери»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 10.10.2019 № 1237 «Об утверждении требований к месторасположению и параметрам информационных конструкций на территориях особого городского значения города Твери» (далее – Постановление) изменение, заменив в пункте 2 Постановления слова «в течение одного года со дня вступления в силу настоящего постановления» словами «до 15 апреля 2021 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29

19.01.2021 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Приложение  
к постановлению Администрации города Твери  
19.01.2021 года № 29

«Приложение  
к постановлению Администрации  
города Твери  
от 21 мая 2018 г. № 638

#### СОСТАВ

**межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**Председатель комиссии:**

Жучков Алексей Вячеславович – первый заместитель Главы Администрации города Твери.

**Заместители председателя комиссии:**

Арестов Дмитрий Николаевич – начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;  
Гаручава Юрий Павлович – глава администрации Пролетарского района в городе Твери;  
Дроздов Михаил Владимирович – глава администрации Московского района в городе Твери;  
Лецин Богдан Михайлович – глава администрации Заволжского района в городе Твери;  
Чубуков Максим Владимирович – глава администрации Центрального района в городе Твери.

**Секретарь комиссии:**

Иванова Ирина Леонидовна – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, секретарь межведомственной комиссии.

**Члены комиссии:**

Абаимова Марина Петровна – директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);

Антонова Наталья Александровна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

Арсеньев Алексей Борисович – заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

Белякова Екатерина Владимировна – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Давыденко Ольга Валентиновна – главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери;

Запороженко Татьяна Владимировна – начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, муниципальный жилищный инспектор;

Иванов Олег Борисович – заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, начальник отдела жилищного надзора и лицензировано-го контроля по городу Твери (по согласованию);

Иванова Надежда Федоровна – главный специалист жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери; Лебедева Татьяна Петровна – начальник организационно-правового отдела администрации Пролетарского района в городе Твери;

Патрикеев Анатолий Николаевич – инженер-эксперт Тверского отделения филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу (по согласованию);

Попова Полина Андреевна – временно исполняющий обязанности начальника отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области (по согласованию);

Селезнева Юлия Николаевна – начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Центрального района в городе Твери;

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации в городе Твери;

Соколова Надежда Александровна – заместитель начальника отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;

Терентьева Юлия Павловна – начальник отдела содержания и капитального ремонта муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);

Шишов Роман Александрович – главный специалист отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

#### Члены комиссии по согласованию:

Представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области (Главное управление МЧС России по Тверской области).

Представитель Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области.

Представитель территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности).

Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (право-обладатель).

**Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери Д.Н. Арестов**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-ПГ

19.01.2021 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

**О внесении изменений в постановление Главы города Твери от 17.11.2015 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,  
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Главы города Твери от 17.11.2015 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 Постановления:

1) в подпункте 2.1 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

2) в подпункте 2.2 слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.2. В приложении к Постановлению:

1) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Оценке регулирующего воздействия подлежат проекты муниципальных нормативных правовых актов Главы города Твери, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее также – проект НПА), за исключением нормативных правовых актов Главы города Твери, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.»;

2) в пункте 1.6 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

3) в пункте 2.11 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

4) в абзаце двенадцатом пункта 2.26 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

5) в пункте 4.2 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

6) в пункте 5.2 слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.3. Приложение 2 к Постановлению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

### РАСПОРЯЖЕНИЕ № 8

20.01.2021 ГОДА

Г. ТВЕРЬ

**О внесении изменений в отдельные распоряжения  
Администрации города Твери**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тверской городской Думы от 15.12.2020 № 281 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2021–2023 годы»:

1. Внести в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери» следующие изменения:

1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

1	Нежилое помещение V 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 16	Площадь помещения 181 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300054:93	4 930 983	–
---	----------------------------	--	---	-----------	---

1.2. Строку 2 исключить;

1.3. Строку 5 изложить в следующей редакции:

5	Нежилое помещение XXXVII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Конопляниковой, дом 9/34	Площадь помещения 10,7 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100272:268	89 356	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
---	---------------------------------	---	---	--------	---

1.4. Строку 6 изложить в следующей редакции:

6	Нежилое помещение XXVIII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Конопляниковой, дом 9/34	Площадь помещения 19,8 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100272:260	160 400	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
---	---------------------------------	---	---	---------	---

1.5. Строку 14 изложить в следующей редакции:

14	Нежилое помещение I 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пржевальского, дом 55	Площадь помещения 108,6 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100623:43	2 762 350	–
----	----------------------------	--	---	-----------	---

1.6. Строку 15 изложить в следующей редакции:

15	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 5	Площадь помещения 174,4 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400064:112	5 376 578	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 5, является исторически ценным градостроительным объектом
----	-----------------------------	--	--	-----------	---

					объектом. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
--	--	--	--	--	---

1.7. Строку 16 изложить в следующей редакции:

16	Нежилое помещение 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12а	Площадь помещения 75 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300059:2143	1 159 125	–
----	--------------------------	--	--	-----------	---

1.8. Строки 21, 24, 25 исключить;

1.9. Строку 29 изложить в следующей редакции:

29	Административное здание и земельный участок (в том числе асфальтовое покрытие)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ипподромная, дом 21а	Площадь здания 663,5 кв. м Кадастровый номер 69:40:0200039:510 Площадь земельного участка 4070 кв. м Кадастровый номер 69:40:0200039:23	18 035 921 (в том числе: 8 001 003 – здание; 10 034 918 – земельный участок (НДС не облагается))	Ограничения для земельного участка: предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей
----	--	---	--	---	---

1.10. Строки 52, 59 исключить;

1.11. Строку 61 изложить в следующей редакции:

61	Нежилое помещение VI 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 50	Площадь помещения 14,1 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100218:1790	205 056	–
----	-----------------------------	--	--	---------	---

1.12. Строки 65, 66 исключить;

1.13. Строку 70 изложить в следующей редакции:

70	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бассейная, дом 26	Площадь здания 194,9 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400084:110 Площадь земельного участка 461,5 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400070:12	4 982 424 (в том числе: 96 649 – нежилое здание; 4 885 775 – земельный участок (НДС не облагается))	Ограничения для земельного участка: предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовать предполагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400070:12 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5.1 и статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
----	------------------------------------	--	---	--	---

1.14. Строку 71 изложить в следующей редакции:

71	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 9	Площадь здания 287,4 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300234:36  Площадь земельного участка 761,2 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300234:10	5 000 155 (в том числе: 96 132 – здание; 4 904 023 – земельный участок (НДС не облагается))	Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по охране объектов культурного наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300234:10 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 и статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
----	------------------------------------	--	--	---	--

1.15. Строку 72 изложить в следующей редакции:

72	Нежилое строение и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Троицкая, дом 16	Площадь строения 289,4 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400032:38  Площадь земельного участка 824 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400032:14	7 502 116 (в том числе: 2 602 616 – строение; 4 899 500 – земельный участок (НДС не облагается))	Строение, расположенное по адресу: город Тверь, улица Троицкая, дом 16, является исторически ценным градостроительным объектом, имеет общий фундамент, общий фасад (единую фасад) и общую поперечную стену с объектом культурного наследия «Дом жилой кон. XVIII в.», расположенным по адресу: город Тверь, улица Троицкая, дом 18. Предполагаемые работы по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по охране объектов культурного наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400032:14 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 и статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». По сведениям из ЕГРН на часть земельного участка, учетный номер части 69:40:0400032:14/1 площадью 8 кв. м зарегистрировано ограничение в использовании охранная зона газораспределительной сети, тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер границы: 69:40:02.46. Режим использования установлен Постановлением Правительства Тверской области от 02.02.2015 № 29-пп «Об установлении охранных газораспределительных сетей»
----	--------------------------------------	---	--	--	---

1.16. Строку 74 изложить в следующей редакции:

74	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехзвездная, дом 35а	Площадь здания 344,6 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400066:78  Площадь земельного участка 424,0 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400066:707	8 378 260 (в том числе: 4 807 576 – здание; 3 570 684 – земельный участок (НДС не облагается))	Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по охране объектов культурного наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400066:707 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 и статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
----	------------------------------------	--	---	--	---

1.17. Строку 75 изложить в следующей редакции:

75	Административное здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 44а	Площадь здания 73,4 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100278:46  Площадь земельного участка 384 кв. м Кадастровый номер земельного участка 69:40:0100278:8	3 376 331 (в том числе: 498 038 – здание; 2 878 293 – земельный участок (НДС не облагается))	Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100278:8 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 и статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
----	---	--	---	--	---

					наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100278:8 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 и статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». По сведениям из ЕГРН, на часть земельного участка, учетный номер части 69:40:0100278:8/1 площадью 73 кв. м зарегистрировано ограничение в использовании охранная зона трансформаторной подстанции № 487, тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер границы: 69:40-6.570. Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
--	--	--	--	--	---

1.18. Строку 76 исключить;  
1.19. Строку 80 изложить в следующей редакции:

80	Нежилое помещение I этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 15	Площадь помещения 47,1 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100180:5844	1 493 965	–
----	--------------------------	--	--	-----------	---

1.20. Строку 86 изложить в следующей редакции:

86	Помещение № 1 (детская комната) 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 29	Площадь помещения 46,5 кв. м Кадастровый номер 69:40:0200047:1870	2 359 875	–
----	--	---	--	-----------	---

1.21. Строку 87 изложить в следующей редакции:

87	Административное нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шидикова, дом 8	Площадь здания 240,3 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100669:172  Площадь земельного участка 530 кв. м Кадастровый номер земельного участка 69:40:0100547:80	5 500 986 (в том числе: 1 528 342 – здание; 3 972 644 – земельный участок (НДС не облагается))	Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100547:80 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 и статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – обеспечить смежный проход (проезд) землепользователям
----	---	--	--	--	--

1.22. Строку 101 изложить в следующей редакции:

101	Нежилое здание и земельный участок (в том числе асфальтовое покрытие площадки для игры в стритбол, спортивная площадка, тротуар асфальтовый, ограждение металлическое)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Константина Заслонова, дом 4а	Площадь здания 2 923,9 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300109:55  Площадь здания 85 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300109:54  Площадь земельного участка 828 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300050:153  Площадь земельного участка 13 577 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300050:6	29 021 943 (в том числе: 2 690 613 – здание; 26 331 330 – земельный участок, НДС не облагается)	Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – сохранять все зеленые насаждения. По сведениям из ЕГРН земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 69:40-6.314 от 07.02.2019, вид зоны с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу охранная зона газораспределительной сети, тип зоны: охранная зона оборудования КТП-1066. Реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, в утвержденных органами власти документах от 06.02.2019 № руд-0022/2019-6179-1. Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
-----	--	--	--	---	---

1.23. Дополнить строками 108–125 следующего содержания:

108	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10	Площадь помещения 168,8 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0300051:83	1 206 751	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
109	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10	Площадь помещения 72,1 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300051:82	653 947	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам)

					установленного инженерного оборудования
110	Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8	Площадь помещения 62,7 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300080:149	454 826	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
111	Нежилое помещение II 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, 2-й проезд Карпинского, дом 16	Площадь помещения 88,5 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100245:158	881 283	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
112	Подвал (№№ 1 – 4)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 23/1	Площадь помещения 85,1 кв. м Кадастровый номер 69:40:0300038:1332	766 070	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
113	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2	Площадь помещения 68,6 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0300053:1086	616 097	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
114	Нежилое помещение VII 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 50	Площадь помещения 12,3 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100218:1804	180 097	–
115	Нежилое помещение № XI подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56	Площадь помещения 276,6 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0100180:698	2 498 251	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
116	Нежилое помещение VII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 82/2	Площадь помещения 436,7 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100180:5938	3 566 092	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
117	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43	Площадь помещения 36,1 кв. м Кадастровый номер 69:40:0200022:2084	195 518	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
118	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Свободный, дом 1	Площадь помещения 58,1 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400054:379	1 247 814	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
119	Нежилое помещение II-3а 2 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симоновская, дом 11	Площадь помещения 146,3 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400065:1229	7 605 844	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симоновская, дом 11, является исторически ценным градоформирующим объектом и входит в «Комплекс жилой застройки, вт. пол. XIX–нач. XX в., сер. пол. XX в.». Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
120	Нежилое помещение IVa 3 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симоновская, дом 11	Площадь помещения 133,2 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400065:1231	6 797 462	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Симоновская, дом 11, является исторически ценным градоформирующим объектом и входит в «Комплекс жилой застройки, вт. пол. XIX–нач. XX в., сер. пол. XX в.». Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
121	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 10/32	Площадь помещения 59,2 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400020:1344	634 269	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования

					адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 10/32, является исторически ценным градоформирующим объектом. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
122	Нежилое помещение VIII подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 12	Площадь помещения 150,2 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400060:87	1 844 156	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
123	Нежилое помещение XV подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 16	Площадь помещения 71,8 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400060:83	899 008	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
124	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, переулок Трудовой, дом 35	Площадь помещения 155,9 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400020:1346	1 544 813	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
125	Нежилое помещение II подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 44, корпус 3	Площадь помещения 93,3 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400096:597	914 340	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
					управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

2. Внести изменение в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 27.09.2019 № 342 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери», изложив строку 11 в следующей редакции:

11	Нежилое строение – магазин и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43, корпус 10	Площадь строения 230,3 кв. м Кадастровый номер строения 69:40:0200049:461 Площадь земельного участка 429,6 кв. м Кадастровый номер земельного участка 69:40:0200049:41	4 851 665 (в том числе: 2 754 032 – строение; 2 097 633 – земельный участок (без НДС))	Ограничения для строения: – предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания; Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей
----	--	--	---	---	--

3. Внести изменения в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 07.02.2020 № 50 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери», исключив строки 1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 34.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.  
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери [www.tveg.ru](http://www.tveg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.  
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города.

Заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Гаврилин

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 17 февраля 2021 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 17.02.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 5 (нежилое помещение №16, 1 этаж) 69:40:0100069:1732, РМС 87702	48,8	3 года	18389,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	22 067	Удовлетворительно
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 (нежилое помещение XXXII, подвал № 1, к. 26) 69:40:0100272:263, РМС 92253,	34,4	3 года	9 264,26	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 117	Удовлетворительно
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а (нежилое помещение X, 1 этаж, к. 37) 69:40:0100612:267, РМС 92235	56,6	3 года	11 376,03	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	13 651	Удовлетворительно
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а (нежилое помещение IX, 1 этаж, к. 36) 69:40:0100612:268, РМС 92234	11,6	3 года	2563,72	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 076	Удовлетворительно
5*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Ленина, д. 41 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 24-27) 69:40:0300053:16:5/7, РМС 58756	84,4	5 лет	28363,46	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	34 036	Удовлетворительно
6*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Скворцова-Степанова, дом 26 (помещение магазина (№1-2, 5-10) 69:40:0100239:924, РМС 3579	134,7	5 лет	39398,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	47 278	Удовлетворительно

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 18 февраля 2021 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 18.02.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение II, 1 этаж, к. 23) 69:40:0400020:19:10/97, РМС 81313	38,1	11 мес.	9055,23	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 866	Удовлетворительно
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (помещение IV/1, 1 этаж, к. 51, 52) 69:40:0100275:2797	27,5	11 мес.	10691,18	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	12 829	Удовлетворительно
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (помещение IV/1, 1 этаж, к. 20) 69:40:0100275:2797	12,4	11 мес.	4937,68	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 925	Удовлетворительно
4	Нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, д. 17, стр. 1 (здание склада, 1 этаж, к.1-6) 69:40:03:00:011:0011:1/021034/37:10000/B, РМС 82313	107,8	3 года	17581,1	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 097	Удовлетворительно
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, к.26) 69:40:0100273:2996, РМС 67883	19,3	11 мес.	8324,86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 990	Удовлетворительно
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 120 (нежилое помещение №1а, 1 этаж) РМС 87699 69:40:0100067:1281	138,5	11 мес.	49101,02	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	58 921	Удовлетворительно

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.01.2021 № 6 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 19.01.2021 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100069:1717, площадью 4377 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под деловое управление. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Артюхиной.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.01.2021 № 7 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.01.2021 года на 15:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Лукина, дом 3 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к.59) 69:40:0200023:92, РМС 81284	17,1	3 года	5151,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 181	Удовлетворительно
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж, к.1-8) 69:40:0100277:997, РМС 87193	50,5	11 мес.	22708,34	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	27 250	Удовлетворительно

\* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лоты № 5,6) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

\*\* запрет на право предоставления лицу, с которым будет заключен договор аренды по итогам аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений соответствующих прав третьим лицам

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 09.02.2021, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

## ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 17.02.2021.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 09.02.2021. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 20.01.2021. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 15.02.2021 в 17-00.

7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 (нежилое помещение VI, подвал) 69:40:0400095:289, РМС 94011	36,9	3 года	16804,63	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20 166	Удовлетворительно
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 46, (нежилое помещение I, 2 этаж) 69:40:02000092:506, РМС 89964	24,6	3 года	6307,69	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 569	Удовлетворительно
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 90, (подвал) 69:40:0000004:453, РМС 82375	191,8	3 года	40558,03	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	48 670	Удовлетворительно

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 10.02.2021, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

## ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 18.02.2021.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 10.02.2021. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 22.01.2021. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 16.02.2021 в 16-00.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100069:1717, площадью 4377 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под деловое управление. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Артюхиной.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.01.2021 № 8 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.01.2021 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.01.2021 № 9 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.01.2021 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).

Дата проведения аукциона: 25.02.2021 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительный ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города, с включением производственно-коммунальных объектов ОЦ-3.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ к территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 530 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/сч 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100122:22 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

### 2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

### 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

### Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

### Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

(выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - нагрузки необходимой для подключения к газораспределительным сетям – здание склада по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дачная, не были предусмотрены при перепроектировании действующих газораспределительных сетей. Резерв пропускной способности отсутствует.

ООО «Тверская генерация» - при заключении договора о подключении точка подключения будет установлена на границе земельного участка подключаемого объекта.

Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства, подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,8500 Гкал/час.

Условия подключения к системе теплоснабжения выдаются правообладателю объекта на основании поступления соответствующего запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «Тверская генерация».

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующий колодец водопроводной сети D=150 мм, проходящей по ул. Дачная. - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети D=200 мм, проходящей по ул. Дачная - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектросеть» - осуществление технической возможности технологического присоединения здания склада (максимальной мощностью 100 кВт, по III категории надежности электроснабжения) в районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 0,4 кВ, находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектросеть». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектросеть» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

**6. Срок приема заявок:** начиная с 25.01.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.02.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 25.02.2021 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 25.02.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 25.02.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня со-

ставления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации  
города Тверь  
ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_  
для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_  
для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под складами. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».  
- одновременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

ПРОЕКТ

#### Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г

На основании распоряжения администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери  
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)  
в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)  
именуемый в дальнейшем Арендодатель, и  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)  
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
- 6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
- 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора
- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
- 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;
  - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
  - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
- Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

- 7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.7. Приложения:
1. Акт приема-передачи.
  2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение  
к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов

### Акт приема-передачи

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,  
и \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, (долж-  
ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная \_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

### Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЦ-3)

№ п/п Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

1 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

2 Общежития Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»

3 Государственное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

4 Представительская деятельность Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

5 Среднее и высшее профессиональное образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

6 Объекты культурно-досуговой деятельности Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

7 Парки культуры и отдыха Размещение парков культуры и отдыха

8 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

9 Стационарное медицинское обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;

размещение площадок санитарной авиации

10 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

11 Дома социального обслуживания Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

12 Оказание социальной помощи населению Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

13 Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

14 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

15 Проведение научных исследований Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

16 Проведение научных испытаний Размещение зданий и сооружений для проведения исследований, испытательных опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

17 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

18 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

19 Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

20 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

21 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

22 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

23 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

24 Развлекательные мероприятия Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

25 Выставочно-ярмарочная деятельность Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)

26 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

27 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

28 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

29 Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

30 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

31 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

32 Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

33 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

34 Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

35 Производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

36 Заправка транспортных средств Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

37 Ремонт автомобилей Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

38 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в транспортных городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно разрешенные виды использования земельного участка

39 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)

40 Осуществление религиозных обрядов Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

41 Религиозное управление и образование Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной 4образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

42 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазинны

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазинны». Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrkuimi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057). Дата проведения аукциона: 25.02.2021 года в 15 ч. 00 мин. Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазинны. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона среднетяжелой жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (ЖЗ-2).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона среднетяжелой жилой застройки.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мингалово) Минобороны РФ» - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 665 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200183:37 под магазинны, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

### 2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

### 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявителя заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

### Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

### 5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200183:37 газораспределительные сети, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Тверь», отсутствуют. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить к сети газораспределения основного абонента – ООО «Стройинжиниринг».

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Для рассмотрения возможности газификации объекта капитального строительства, необходимо обратиться к собственнику газопровода среднего давления ООО «Стройинжиниринг», для получения письменного согласия на подключение объекта капитального строительства.

ООО «Тверь-Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующей скважине № 67 расположенной в п. Химништутта.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в приемную чашу ГОСК.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» в настоящее время ближайшему объекту тепловые сети ООО «Тверская генерация» имеют дефицит пропускной способности. Поэтому, ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

ООО «Тверская генерация» рекомендует рассмотреть возможность направления в правообладателя объекта заявки на заключение договора о подключении объекта с указанием выбранного варианта подключения.

МУП «Тверьгорэлектросети» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта торгово-коммерческого назначения (максимальной мощностью 50 кВт. по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов отсутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектросети». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектросети» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

### 6. Срок приема заявок: начиная с 25.01.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.02.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

участники аукциона определяются 25.02.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не посту-

пило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 25.02.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

**9. Пrowadение итогов аукциона осуществляется 25.02.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b>			
<b>ЗАЯВКА № _____</b> <b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ</b> <b>НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ</b> <b>(заполняется претендентом или его полномочным представителем)</b>			
Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____			
<hr/>			
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г. (кем выдан) _____			
дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____ место проживания _____			
<hr/>			
для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____			
<hr/>			
для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____			
<hr/>			
<i>(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)</i>			
<hr/>			
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____			
<hr/>			
Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____			
<hr/>			
Банковские реквизиты (для возврата задатка): Получатель: _____ расчетный счет № _____ лишневой счет № _____ в _____ к/сч. № _____ БИК _____ ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____			
<hr/>			
Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «_____» _____ 20____ г. _____ (кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____			
<hr/>			
<i>(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)</i>			
<hr/>			

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазинны. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

*(подпись и расшифровка)*

Обязуемся:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.  
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов**  
г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазинны», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименования юридического лица)

\_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2687 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200183:37, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Магазины \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.





платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год, получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетям работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-инженерских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

На территории, в границах которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200189:19 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

#### Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы

от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 21.01.2021 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Распространяется бесплатно